

Vállalkozási szerződés a „Lazuri és Zajta összekötő út (Magyarországi szakasz)  
kivitelezési munkálatai” tárgyában

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött Zajta Község Önkormányzata  
4974 Zajta, Kossuth u. 5.  
Képviseli: Kosztya Zoltán, polgármester  
Adószám: 15442820-2-15  
Számlaszám: 11744027-15442820-000000000  
Tel.: 06 44 568 016  
Fax: 06 44 568 017  
mint **Megrendelő**,

valamint a Czető Építőipari Kft.  
Székhely: 4644 Mándok Hunyadi út 53..  
Képviseli: Czető Elek ügyvezető  
Adószám: 11491554-2-15  
Cg15-09-063815  
Számlaszám: 67900103-11011619  
Nyilvántartási szám (MKIK):29A47745  
Tel.: 06 45 435 038  
Fax: 06 45 435 038  
mint **Vállalkozó**,

között a Megrendelő által lefolytatott nemzeti közbeszerzési eljárásrendben, a tárgyalásos eljárás szabályai az alábbiak szerint.

**1. Szerződés tárgya:**

Felek rögzítik, hogy Megrendelő közbeszerzési eljárás megindítására ajánlattételi felhívást ajánlattételi felhívást küldött meg az alábbi építési beruházás elvégzésére, amelyet a Vállalkozó nyert meg.

A szerződés tárgyát képező építési beruházás megnevezése: „**Lazuri és Zajta összekötő út (Magyarországi szakasz) kivitelezési munkálatai**” tárgyú beruházáshoz kapcsolódó építési kivitelezési munkák elvégzése az ajánlattételi dokumentációban részletesen meghatározott feltételeknek megfelelően..

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a az előző pontban meghatározott beruházás kivitelezési munkálatait - a kiadott dokumentációban megfogalmazott és ahhoz csatolt, kiviteli tervdokumentációnak, valamint a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

1.2. A teljesítés helye: Zajta Község Közigazgatási területe

1.3. A Megrendelő köteles szerződésszerű teljesítés esetén a tárgyi létesítményt átvenni, és az elvégzett munkáért a jelen szerződésben rögzített vállalkozói díjat megfizetni.

1.4. A Vállalkozó a tervdokumentációt megvizsgálta, azt teljesnek és kivitelezésre alkalmasnak találta.



Vállalkozási szerződés a „Lazuri és Zajta összekötő út (Magyarországi szakasz)  
kivitelezési munkálatai” tárgyában

2. A vállalkozási díj:

- 2.1. Nettó összegű átalányár: 165.000,00.- EUR  
ÁFA 27 % 44.550,00- EUR  
**Bruttó ajánlati ár: 209.550,00- EUR**  
azaz kettőszázkilencezer ötszázötven **00/100 euró**.

A fenti összeg egy összegű átalányár, amely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, melyet a szerződés elvégezendő munkaként felsorol, és amelyek szükségesek az I. pontban meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

Vállalkozó az átalányár kialakításakor szakvállalattól elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott ajánlati dokumentációt (tervdokumentáció és költségvetés kiírás).


Az átalányár összegének tartalmazza a teljes munkák költségeit, beleértve valamennyi ezzel kapcsolatos költséget, a költségvetés nem megfelelő felülvizsgálatából, valamint a műszaki szükségességből felmerülő többletmunkák költségeit, a költségvetési kiírásban nem szereplő, de a beruházás rendeltetésszerű üzemeltetéséhez műszakilag közvetlenül szükséges munkákat, ide értve a műszaki átadás-átvételi eljárás során a szakhatóságok, közmű üzemeltetők által előírtak megvalósításának költségeit is a felvonulási terület helyreállítási költségét, a megvalósítás során esetlegesen a talajból előkerülő szerkezetek, közművek, utak és minden egyéb bontási és szanálási feladat ellátásának költségét, minden olyan vámot, adót, tartalékösszeget vagy egyéb díjat, (pl.: anyag, felszerelés, munkaerő, szállítás, ideiglenes szolgáltatások, szakfelügyelet, felvonulási terület, őrzés mintavételezés és ellenőrzés, ideiglenes közműcsatlakozások és közművételezési költségek, munkaterület elkorlátozása és ideiglenes forgalmi rend kitáblázása stb.).

Az ajánlati ár tartalmazza a beruházás időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot és vállalkozói hasznot is, valamint az infláció és a pénznemek közötti átváltásból eredő bizonytalanság mértékét a Szerződés teljes időtartamára vonatkozóan.

A vállalkozó köteles elvégezni a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka), továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható.

A meghatározott átalányár a Magyar Szabvány és előírások szerinti I. osztályú anyagra és I. osztályú kivitelezésre vonatkozik.

Az átalányár – a szerződés 13. pontjában részletezettek szerint – igazolt teljesítmény alapján kerül elszámolásra. Az ÁFA-t az ÁFA törvény vonatkozó rendelkezései szerint kell megfizetni, jelen esetben **a fordított ÁFA szabályai szerint**, mivel hatósági engedélyköteles a tárgyi beruházás.



Vállalkozási szerződés a „Lazuri és Zajta összekötő út (Magyarországi szakasz)  
kivitelezési munkálatai” tárgyában

**3. Fizetési biztosíték:**

A Megrendelő e szerződés aláírásával igazolja, hogy a megvalósítás pénzügyi fedezete rendelkezésére áll. Azonban felhívja a figyelmet arra, hogy jelen beruházás finanszírozására támogatási igényt nyújtott be HURO pályázati konstrukcióba, és ezzel kapcsolatosan a Kbt. 40.§ (4) bekezdését alkalmazza.

**4. Teljesítési határidő:**

Kezdés: munkaterület átadása  
Befejezés: 2 hónapon belül (előteljesítés lehetséges)

**5. Műszaki megvalósítás, teljesítés:**

5.1 A Vállalkozó a kiírásnak megfelelően végzi el az 1.1. pont szerinti munkálatokat. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, engedélyezési és kiviteli tervek, az építési engedély, a szakhatósági állásfoglalások valamint jelen szerződés alapján végzi, a vonatkozó hatályos európai szabványokkal összhangban lévő magyar szabványoknak, jogszabályoknak és érvényes előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben.

5.2. Vállalkozó jogosult - Megrendelő előzetes jóváhagyása mellett - a tervben meghatározott anyaggal egyenértékű anyagot beszerezni, beépíteni abban az esetben, ha az anyag gyártása megszűnt, beszerzése az ütemtervben rögzített teljesítést befolyásolja, erről vállalkozó a gyártó írásos nyilatkozatát csatolja. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.

**6. Munkaterület**

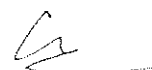
6.1. **A munkaterület átadása:** A szerződés aláírását követő 4 nap.

6.2. A Megrendelő biztosítja, hogy a jegyzőkönyv szerint átadott munkaterület munkahelynek alkalmas állapotú és kizárólagos használója a Vállalkozó.

6.3. A Vállalkozó a saját költségén gondoskodik az átvett munkaterület és a leszállított anyagok, berendezések biztonságos őrzéséről, a munka-, tűz-, környezet- és zajvédelmi előírások betartásáról, továbbá a munkaterületek biztonságos, kerítéssel történő elhatárolásáról és a helyszín biztonságos közlekedésének biztosításáról. E kötelezettségének megszegésével és tevékenységével bárkinek okozott, bármely kárt Vállalkozó viseli.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés előrehaladásáról hetente a műszaki ellenőr felé írásban jelentést készít.

Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés során az alvállalkozókkal előrehaladási bejárást tart, amelyről a Megrendelőt köteles értesíteni és amelyen esetenként Megrendelő is jogosult részt venni.



**Vállalkozási szerződés a „Lazuri és Zajta összekötő út (Magyarországi szakasz) kivitelezési munkálatai” tárgyában**

- A kivitelezés során hetente egy alkalommal a Vállalkozónak koordinációs egyeztetést kell tartani. A koordinációs egyeztetésre meg kell hívni a Megrendelő képviselőjét, a bonyolítót, és szükség szerint más személyeket.
- 6.4. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt térítést. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a károk elhárítására, saját nevére és felelősségére vonatkozó, ezen beruházásra vonatkozóan – a munkaterület átadása napjától a jótállási idő utolsó napjáig – is érvényes, az ajánlati dokumentáció szerinti tartalmú építési-szerelési felelősségbiztosítással, melyet a munkaterület átadásakor Megrendelőnek bemutat. Ennek elmaradásából eredő jogkövetkezmények teljes egészében Vállalkozót terhelik. A biztosítással nem fedezett, de a Vállalkozó tevékenységével felróhatóan okozott károkat a Vállalkozó viseli, illetve a felmerülő költségeket fizeti.
  - 6.5. A Vállalkozót az építési tevékenység során a Megrendelőnek és/vagy harmadik személyeknek okozott károk tekintetében teljes körű kártérítési kötelezettség terheli.
  - 6.6. A Megrendelőnek felróható késedelmes munkaterület szakasz átadása esetén teljesítési késedelem történik. Ebből következően a szerződés szerinti teljesítési határidő módosulhat, melynek módosított időpontját a felek közös megegyezéssel határozzák meg.
  - 6.7. A Vállalkozó és az alvállalkozók kötelezettsége az 1993. évi XCIII. törvény, az 1996. évi XXXI. törvény, az 1997. évi LXXVIII. törvény, a 164/2003.(X.18.) Korm. rendelet, az 1995. évi LIII. törvény és a 2000. évi XLIII. törvény, illetve annak kiegészítő rendeletei szerinti tűz-, munka- és környezetvédelmi előírások betartása.
  - 6.8. A Vállalkozó a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről az építkezéssel okozott szennyeződést, bontási anyagot, építési törmeléket és a munkavégzéshez nem szükséges építési berendezéseket folyamatosan eltávolítja.
  - 6.9. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa végzett kivitelezési munkák teljes időtartama alatt a jelen beruházás építkezéssel nem érintett részének zavartalan működését biztosítja, illetve az érintett hivatali rész esetében Megrendelővel folyamatosan egyeztet a folyamatos működéssel kapcsolatosan, a környéken élő lakók pihenését, éjszakai nyugalmaát a munkavégzés során nem zavarja.
  - 6.10. A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel rendelkező I. osztályú tervező által előírt műszaki paramétereket biztosító anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, amelyek alkalmasságát Vállalkozó szavatolja.
  - 6.11. A jóváhagyott kiviteli tervtől eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat.

**Vállalkozási szerződés a „Lazuri és Zajta összekötő út (Magyarországi szakasz)  
kivitelezési munkálatai” tárgyában**

- 6.12. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben vita alakul ki közöttük, hogy a kivitelezés a kiviteli tervnek és az építési naplóban történt bejegyzéseknek megfelelően történt-e, és ebben három munkanapon belül egyezsége nem jutnak, a vita eldöntése érdekében a közvetítői tevékenységről szóló 2002. évi LV. törvény alapján külső igazságügyi szakértőt vesznek igénybe. A szakértő díját az fizeti meg, akit a szakértői vélemény elmarasztal. Amennyiben a szakértői vélemény a Vállalkozót marasztalja el, a Vállalkozó megfizeti Megrendelőnek a késedelmi kötbért és a kieséssel keletkezett, dokumentummal igazolható ténylegesen bekövetkezett kárát. Amennyiben a szakértői vélemény a Megrendelőt marasztalja el, a Megrendelő a végszámla kifizetésekor fizet késedelmi kamatot, valamint megtéríti a Vállalkozó dokumentummal igazolható ténylegesen bekövetkezett kárát.

**7. Megrendelői szolgáltatások:**

- 7.1. A Megrendelő biztosítja a munkavégzés lehetőségét 6-20 óra között, hétvégén és ünnepnapokon előzetes bejelentés alapján. 20 óra utáni munkavégzéshez a Megrendelő nem járul hozzá.  
A munkaterület megközelítése a munkaterület átadás-átvételéről készült jegyzőkönyvben rögzítettek szerint történik.

**8. Képviselő – ellenőrzés:**

Megrendelő műszaki ellenőrzéssel megbízottjának neve:

Műszaki ellenőr:

Név: Kiss Róbert

Tel.: +36-20-321-8861

Fax: -

Címe: 4400 Nyíregyháza, Tavasz u. 8/B ½.

Jogosultsága: ME-KÉ/I 15-20290; ME-VZ 15-20290

A Vállalkozó szakági felelős műszaki vezetőinek neve – a 192/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint:

Felelős műszaki vezető:

Név: Bíró Károly

Tel.: 36-30-445-1895

Email: [biroestarsa@biroestarsa.hu](mailto:biroestarsa@biroestarsa.hu)

Címe: 4484 Ibrány Szabolcs út 14.

Jogosultsága: MV-KÉ/A-15-10168; MV-VZ-15-10168

A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles „Építési naplót” felfektetni és vezetni az. 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni, melyre a 8.1. és 8.2. pontban felsoroltak jogosultak.

**Vállalkozási szerződés a „Lazuri és Zajta összekötő út (Magyarországi szakasz)  
kivitelezési munkálatai” tárgyában**

Az építési naplóba történő bejegyzésre legkésőbb 8 naptári napon belül köteles válaszolni a bejegyzésre jogosult másik fél. Ellenőrzés, ellenjegyzés elmulasztása a bejegyzés elfogadását eredményezi, minek minden következményét mulasztott tartozik vállalni. Az építési naplóba tartozó, de csak szóban közölt felhívás, válasz a felek között semmis.

**9. Teljesítés fogalma:**

- 9.1. A kivitelezési munka csak a Megrendelő által a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott engedélyes és kiviteli tervek birtokában kezdhető meg. A Vállalkozó ajánlata az ajánlati felhívás dokumentációiban meghatározott műszaki tartalomra terjed ki.
- 9.2. A szolgáltatást jelen szerződés alapján felek között teljesítettnek kell tekinteni akkor, ha minden lényeges elemére tett vállalás megvalósult. Természetbeni eredménye olyan műszaki egység /illetve egységek/, melyek szolgáltatásaikban biztosítják a rendeltetésszerű használat feltételeit.
- 9.3. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkálatok megkezdésének idejére az ajánlatában benyújtott és elfogadott műszaki ütemtervének részletezésére munkanemenként, napi bontásban. Köteles továbbá előre, 1 hónapos időtartamra vonatkozóan, az arra az időre eső részletes organizációs ütemtervét írásban benyújtani; a munkák nemére, volumenére, valamint az azokat teljesítő szervezetekre vonatkozóan, napi bontásban. A benyújtás határideje minden tárgyhónapot megelőző hónap utolsó munkanapja.

**10. Minőségi követelmény:**

- 10.1. A teljesítés minősége: MSZ szerinti I. osztály, a vállalkozó által beépített szerkezetekre, berendezési tárgyakra vonatkozóan.
- 10.2. A Vállalkozó csak és kizárólag olyan munkarészeket jelenthet elvégzettnek, kezdeményezve annak műszaki ellenőri átvételét, amely tekintetében a lebonyolító felé írásban átadta az érintett munkarész elismert és szavatolt I. osztályú teljesítési nyilatkozatát, függetlenül attól, hogy a Vállalkozó maga, vagy valamely a teljesítésben résztvevő alvállalkozója, illetve más közreműködője teljesítette.
- 10.3. A szerződés teljesítéséhez szükséges átadni a beépített anyagok tekintetében a 3/2003.(I.25.) BM-GKM-KvVM. r. szerinti minőségi megfelelési igazolását.

**11. Bontott vagy felesleges anyagok:**

- 11.1. Bontási munkák megkezdése előtt Megrendelő és Vállalkozó a várhatóan kinyerhető anyagok, felszerelések felmérését közösen elvégzik, melyről jegyzőkönyvet készítenek. A jegyzőkönyvben rögzítik azon anyagok, felszerelések stb. megnevezését, amelyekre a Megrendelő igényt tart.
- 11.2. A Megrendelő által átvett anyagokon kívüli bontott anyagokat a Vállalkozó szabadon hasznosíthatja, az építési törmeléket köteles elszállítani. A 11.1.

**Vállalkozási szerződés a „Lazuri és Zajta összekötő út (Magyarországi szakasz) kivitelezési munkálatai” tárgyában**

pontban hivatkozott jegyzőkönyvben felsorolt és a Megrendelő által átvett anyagokért az átadás időpontjától kezdődően Vállalkozó semmiféle felelősséget nem vállal.

- 11.3 Vállalkozó köteles a bontási anyagokat, hulladékot, környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni a 180/2007. (VII. 3.) Korm. rendelet 45/2004 (VII. 26) BM-KvM rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályai alapján. Amennyiben a kivitelezés során a Vállalkozó a munkájától független környezetszennyezésre, károsító vagy veszélyes anyagra talál, haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt és a kivitelezést az érintett területen le kell állítani, amíg a veszélyhelyzet elhárításáról a Megrendelő intézkedik.

**12. Átvétel:**

- 12.1. A szerződésben vállalt munkák befejezését Vállalkozó írásban 8 nappal előre köteles közölni.
- 12.2. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles 8 pld. Megvalósulási tervdokumentációt és 3 pld. használati és karbantartási utasítást átadni a Megrendelő részére.
- 12.2. Az átadás-átvételi eljárás, valamint az utó-felülvizsgálati eljárás során felek a Ptk. 405. §-a szerint járnak el.

**13. Pénzügyi – fizetési feltételek:**

- 13.1. A Vállalkozó 1 db részszámlát és végszámlát állít ki és nyújt be. A végszámla benyújtására a sikeres átadás-átvételi eljárás befejezésekor jogosult a Vállalkozó.

A számlázás a következő ütemben történik:

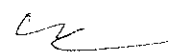
1 részszámla: a kivitelezés 50 %-os teljesítésekor benyújtható.

Végszámla: Benyújtásának feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

Végszámla összege 165.000,00,- EUR,- + ÁFA, = bruttó 209.550,00,- EUR, azaz kettőszázkilencezer ötszázötven 00/100\_EUR.

**Összesen:** 165.000,00,- EUR,- + ÁFA, = bruttó 209.550,00,- EUR, azaz kettőszázkilencezer ötszázötven 00/100\_EUR

- 13.2. A kifizetés a műszaki ellenőr által leigazolt és benyújtott számla alapján, banki átutalással, a minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú számla befogadását követően az alábbiak szerint történik a 306/2011. Korm rendelet 14.§-a alapján.



**Vállalkozási szerződés a „Lazuri és Zajta összekötő út (Magyarországi szakasz)  
kivitelezési munkálatai” tárgyában**

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

13.9. Mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó belföldi adóalany. A 2007. CXXVII. általános forgalmi adóról szóló törvény 142.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az építési szolgáltatás adóját a Megrendelő fizeti meg - a fordított adózás szabályai szerint.

13.10. Megrendelő fizetési késedelme esetén Megrendelő köteles a Vállalkozó részére fizetendő ellenérték után a jegybanki alapkamatban meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére.

13.11. A Megrendelő a 2003. évi XCII. tv. – Art. - 36/A § értelmében a havi nettó 200.000.-Ft értéket elérő számlákat abban az esetben fizetheti ki, ha a Vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes



**Vállalkozási szerződés a „Lazuri és Zajta összekötő út (Magyarországi szakasz) kivitelezési munkálatai” tárgyában**

adó tartozási igazolást, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban.

A Vállalkozó az alvállalkozóival kapcsolatban – amennyiben vannak/lesznek – az Art. 36/A § szabályai szerint köteles eljárni.

**14. Szavatosság – jótállás, kötbér:**

14.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az építési beruházás műszaki specifikációhoz igazodva a Vállalkozó által nyújtott általános jótállás szabályait a mindenkor hatályos jogszabályok, különösen az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988.(XII.27.) ÉVm-IPm-Km-MÉM-KVm együttes rendelet által meghatározott feltételek alapján határozzák meg.

Vállalkozó által vállalt jótállás ideje 36 hónap.

Ennek megfelelően a Vállalkozó teljes körű garanciát köteles vállalni a konstrukcióra, a beépített anyagokra és minőségre. A Megrendelő garanciális ügyekben a Vállalkozóval tart kapcsolatot, a Vállalkozó megrendelésére külső fél által szállított anyagok, berendezések vonatkozásában a garancia érvényre juttatása a Vállalkozó kötelezettsége.

14.2. A Vállalkozó jótállása megszűnik: rendeltetésellenes használat vagy rongálás következtében, karbantartás és javítás kötelezettség elmulasztása esetén, amennyiben az a Megrendelőt terheli.

14.3. Amennyiben a Vállalkozónak felróhatóan a jelen szerződés 4. pontjában rögzített véghatáridőt a Vállalkozó elmulasztja, a Megrendelő vele szemben kötbérgényt jogosult érvényesíteni. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalási ár 0,2 %-a, azaz 330,00 EUR/nap.

14.4. A 30 napot meghaladó késedelem meghiúsulásnak minősül. Ez esetre Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult: a teljesítés lehetetlenülése esetére, a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatásra vetített 20%-os mértékben.

14.5. A felek rögzítik, hogy a kivitelezés megvalósításának folytonosságát akadályozó, vagy veszélyeztető bármely a Vállalkozó érdekkörébe tartozó tevékenység, mulasztás, vagy késedelem a szerződés azonnali, feltétel nélküli felmondását vonja maga után.

**15. Egyéb megállapodások:**

14.6. A Vállalkozó kötelezte magát, hogy a birtokába került adatokat, terveket, illetve egyéb információkat bizalmasan kezeli, azokat csak a tárgyi munka megvalósításához használja fel és harmadik személy számára a hozzáférés lehetőségét meggátolja.

14.7. A szerződés teljesítésével összefüggő minden adó-, vám- és egyéb járulékos költség a Vállalkozót terheli, amely nem érinti a 13.9. pontban részletezett, jogszabályi rendelkezésen alapuló ÁFA megfizetési szabályozást.

14.8. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontja alapján a vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével

**Vállalkozási szerződés a „Lazuri és Zajta összekötő út (Magyarországi szakasz) kivitelezési munkálatai” tárgyában**

összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

14.9. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pontja alapján a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

14.10. A Kbt. 125. § (5) bekezdés a) pontja alapján megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

14.11. A Kbt. 125. § (6) szerint felmondás esetén a vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített munkák szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

14.12. Vállalkozó teljesítésében – a Kbt. 128.§ (3) bekezdés szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 56. § – valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, az 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt. (Kbt. 128. § (2) bekezdés)

14.13. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg. (Kbt. 128. § (3) bekezdés)



Vállalkozási szerződés a „Lazuri és Zajta összekötő út (Magyarországi szakasz)  
kivitelezési munkálatai” tárgyában

14.14. Amennyiben ajánlattevők a szerződés teljesítésére projektársaságot hoznak létre, úgy a Kbt. 129.§-ában foglaltak az irányadóak.

14.15. Jelen szerződés kizárólag a Kbt. 132.§-ában foglalt feltételek fennállása esetén módosítható, az ott megfogalmazottaknak megfelelően.

**16. Kifogások - jogvita:**

A Felek vitás kérdéseiket közvetlen tárgyalások útján, békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a felek megállapodása alapján a jogvita elbírálására a hatáskörrel rendelkező Debrecen Városi Bíróság kizárólagos hatáskörét kötik ki.



Egyéb, itt nem érintett kérdések tekintetében a módosított Ptk. és Kbt., valamint az idevonatkozó jogszabályok előírásai az irányadóak.

A szerződő felek kijelentik, hogy ezen szerződés a felek akaratának kölcsönös és egybehangzó nyilatkozatával:

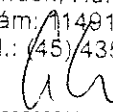
a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján jött létre, a szerződés részét képezi a jelen eljáráshoz kiadott ajánlattételi Felhívás, az ajánlattételi Dokumentáció, az ajánlatok kidolgozására adott idő alatt feltett kérdésekre megadott válaszok, a kiegészítő tájékoztatásban adott válaszok és a Vállalkozó ajánlata.

A szerződést átolvasás és értelmezést követően az aláírásra teljes jogkörrel rendelkező képviselők által írták alá.

Zajta, 2015. április 14.

  
.....  
**Megrendelő**  


**“CZETÓ” KFT.**  
4644 Mándok, Hunyadi út. 53  
Adószám: 11491554-2-15  
Tel.: (45) 435-038 ☎

  
.....  
**Vállalkozó**

