

## KIVONAT

Mely készült: Zajta Község Képviselő-testületének 2009. november 30.-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

**Zajta Község Képviselő-testületének  
8/2009. (XII.11.) Kt. számú  
rendelete**

**- A magánszemélyek kommunális adójáról -**

Zajta Község Képviselő-testülete a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény felhatalmazása alapján a magánszemélyek kommunális adójának bevezetéséről illetve mértékének megállapításáról a következő rendeletet alkotja:

### A rendelet hatálya

#### 1.§.

A rendelet hatálya kiterjed Zajta község közigazgatási területére.

### Adókötelezettség

#### 2.§.

Adóköteles az önkormányzat közigazgatási területén:

- a.) a magánszemély tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- b.) beépítetlen belterületi földrészlet (a továbbiakban: telek)
- c.) nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga.

### Az adó alanya

#### 3.§.

Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján a 2.§.-ban megjelölt építmény vagy telek tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője.  
Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.  
A lakásbérlőket a bérleti jog arányában terheli az adófizetési kötelezettség.  
Valamennyi tulajdonos vagy bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a (2) illetve a (3) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

### Az adó mértéke

#### 4.§.

Az adó évi mértéke a 2.§.a.) és c.) pontjában foglalt adótárgyanként 7000.-Ft.

### Adókedvezmények\*

#### 4/A.§.

Az adóalany kérésére az adóból 50%-os adókedvezmény illeti meg :

a./ a magánszemély tulajdonában lévő az adóévben legalább 180 napig nem lakott lakás céljára szolgáló építményt .

b./ a magánszemély tulajdonában lévő az adóévben legalább 180 napig nem használt , nem lakás céljára szolgáló építményt amennyiben az ingatlanon lakás céljára szolgáló építmény nem található .

Adómentesség igénybevétele esetén , a feltételek ( nem lakott , nem használt ) meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak . A nyilatkozatban foglaltak valódiságát az ingatlan helye szerinti legalább két szomszéd igazolja .

Nem lakott lakás : Az olyan lakás céljára szolgáló építmény amelyben senki nem lakik illetve tartózkodik életvitelszerűen .

Nem használt , nem lakás céljára szolgáló építmény : Az olyan nem lakás céljára szolgáló építmény , amelyet senki nem hasznosít valamilyen tevékenysége végzéséhez . "

#### Adómentes

#### 5.§.

Mentes a kommunális adó alól

a.) a lakással azonos helyrajzi számon lévő minden nem lakás céljára szolgáló építmény,

b.) a lakással beépített ingatlanon az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges 400 m<sup>2</sup> feletti telekrész.

c.) a beépítetlen belterületi földrészlet ( telek )

#### Záró rendelkezések

#### 6.§.

(1) Az adó megfizetése, bejelentése és az adóbevallás szabályait az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rögzíti. Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezései az irányadók.

(2) Ez a rendelet 2010. január 1. napján lép hatályba.

(3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 9/2006.(XII.18.) Kt. számú önkormányzati rendelet .

Pintye Albert sk.  
Polgármester

Urai Erik sk.  
Körjegyző

A kivonat hitelül:

Zajta, 2010. január 19.

Rác Zoltánné

## KIVONAT

Készült: Zajta Község Képviselő-testületének 2011. november 29. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

### Zajta Község Önkormányzati Képviselő-testületének

10/2011. (XII.05.) önkormányzati rendelete

#### - A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/2009. (XII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról -

Zajta Község Képviselő-testülete a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény felhatalmazása alapján a magánszemélyek kommunális adójáról szóló **8/2009. (XII.11.)** önkormányzati rendeletét ( továbbiakban: R. ) az alábbiak szerint módosítja:

#### 1.§.

A R. 4.§.-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az adó évi mértéke a 2.§.a) és c.) pontjában foglalt adótárgyanként 1000.-Ft.”

#### 2.§.

Ez a rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.

Kosztya Zoltán  
Polgármester

dr.Uray Erik  
körjegyző

A rendelet kihirdetésre került:

Dr.Uray Erik  
körjegyző